







PARIE A B C

PLAN NR. 14-15/011

EINREICHPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES, EINER GARTENHÜTTE, EINES SCHWIMMTEICHES SOWIE EINER EINFRIEDUNG, AUF DEM GRUNDSTÜCK MIT DER NR 2551 EZ 107, IN DER KATASTRALGEMEINDE 33057 STREBERSDORF, FÜR XACT PROJECTS GMBH; AMALIENSTRASSE 71, D - 80799 MÜNCHEN, C/O RÖMERSTRASSE, 7361 LUTZMANNBURG / STREBERSDORF

GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITT 1:100
LAGEPLAN, GELÄNDEPROFIL 1:500

NEU		WOHNNUTZFLÄCHE	239,30 m ²
MAUERWERK		NUTZFLÄCHE GARAGE	39,37 m ²
HOLZ		NUTZFLÄCHE GARTENHÜTTE	28,48 m ²
DÄMMUNG		BEBAUTE FLÄCHE	354,14 m ²
STAHLBETON		UMBAUTER RAUM	1401 m ³
TROCKENBAU		GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	3046 m ²
		GEZ.: FG	
		GEP.: MÜ	18.09.2014

BAUWERBER
XACT PROJECTS GMBH.
AMALIENSTRASSE 71
D - 80799 MÜNCHEN
% RÖMERSTRASSE
7361 LUTZMANNBURG /
STREBERSDORF

GRUNDEIGENTÜMER
XACT PROJECTS GMBH.
AMALIENSTRASSE 71
D - 80799 MÜNCHEN
% RÖMERSTRASSE
7361 LUTZMANNBURG /
STREBERSDORF

PLANVERFASSER

BAUFÜHRER


TREND BAUMEISTER GMBH
2231 Strasshof an der Nordbahn / Werkstraße 5
e-mail: office@trend-bm.de / Tel.: 0664/ 731 31 171

BAUBEHÖRDE

GST.NR.: 2539 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2518 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2499 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2498 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2497 EZ 553
WEBER MECHTHILDE
OBERE BAHNZELLE 5
7361 STREBERSDORF

GST.NR.: 2547 EZ 54
GABRIEL HERBERT UND GABRIEL ERIKA
ANGERGASSE 23
7341 ST.MARTIN

xact projects gmbh.
Amalienstrasse 71,
D-80799 MÜNCHEN
www.xact.ag

GST.NR.: 2548 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2549 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2550 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.: 2536 EZ 3
ÖFFENTLICHES GUT

R.: 2535 EZ 2
IK OSTERREICH - ÖFFENTLICHES GUT
3 BÜRGENLÄNDISCHEN LANDESREGIERUNG ABT XIII/3
FSP/PLATZ 1
ENNSTADT

GST.NR.: 2571 EZ 2
REPUBLIK OSTERREICH - ÖFFENTLICHES GUT
AMT DER BÜRGENLÄNDISCHEN LANDESREGIERUNG ABT XIII/3
FREIHEITSPLATZ 1
7001 EISENSTADT

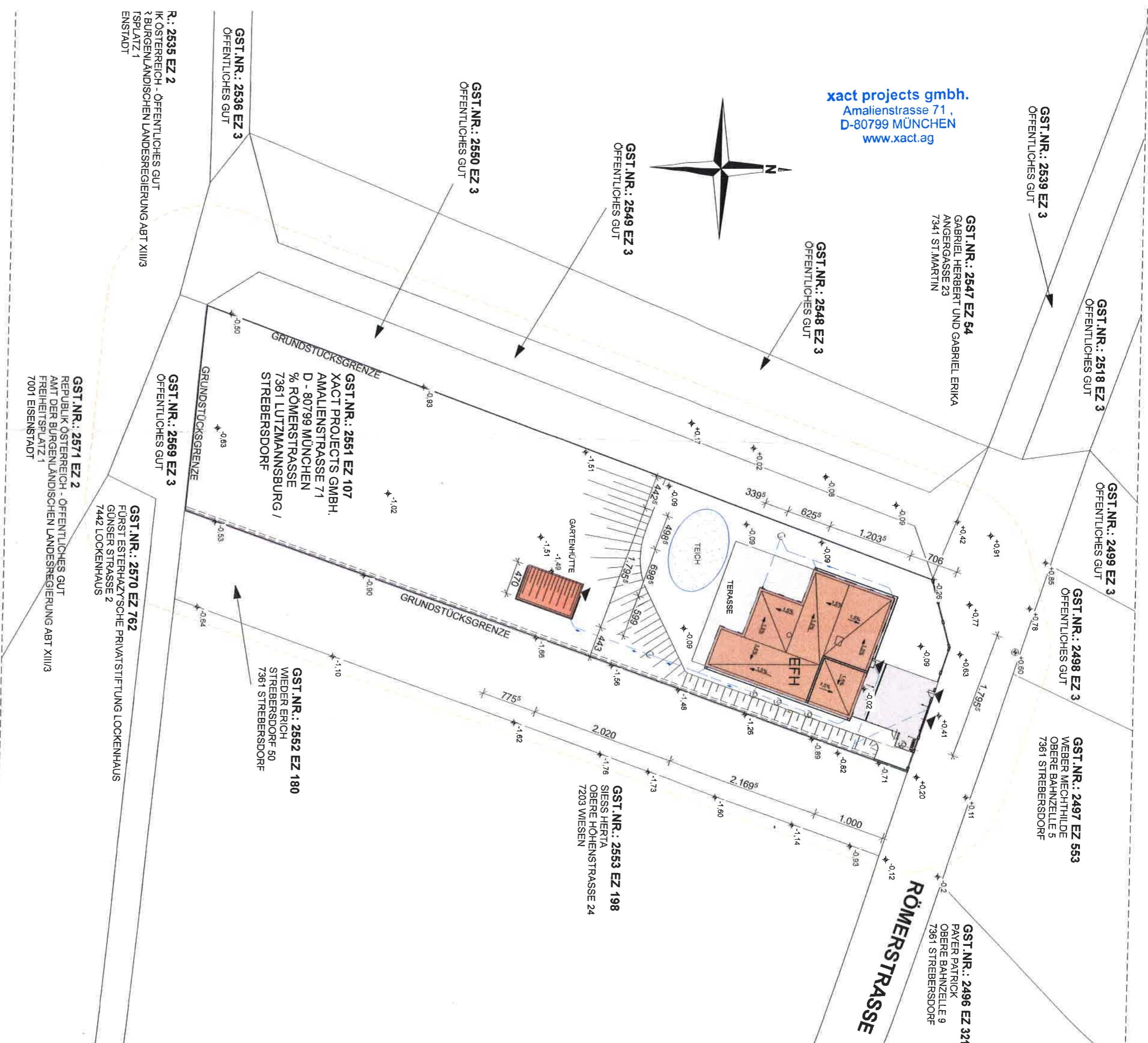
GST.NR.: 2570 EZ 762
FÜRST ESTERHAZYSCHE PRIVATSTIFTUNG LOCKENHAUS
GÜNSER STRASSE 2
7442 LOCKENHAUS

GST.NR.: 2551 EZ 107
XACT PROJECTS GMBH.
AMALIENSTRASSE 71
D - 80799 MÜNCHEN
% RÖMERSTRASSE
7361 LUTZMANNSBURG /
STREBERSDORF

GST.NR.: 2552 EZ 180
WIEDER ERICH
STREBERSDORF 50
7361 STREBERSDORF

GST.NR.: 2553 EZ 198
SIESS HERTA
OBERE HOHENSTRASSE 24
7203 WIESEN

GST.NR.: 2496 EZ 321
PAYER PATRICK
OBERE BAHNZELLE 9
7361 STREBERSDORF



ZEPLAN
: 1:500

PARIE A B C

PLAN NR. 14-15/0

EINREICHPLAN

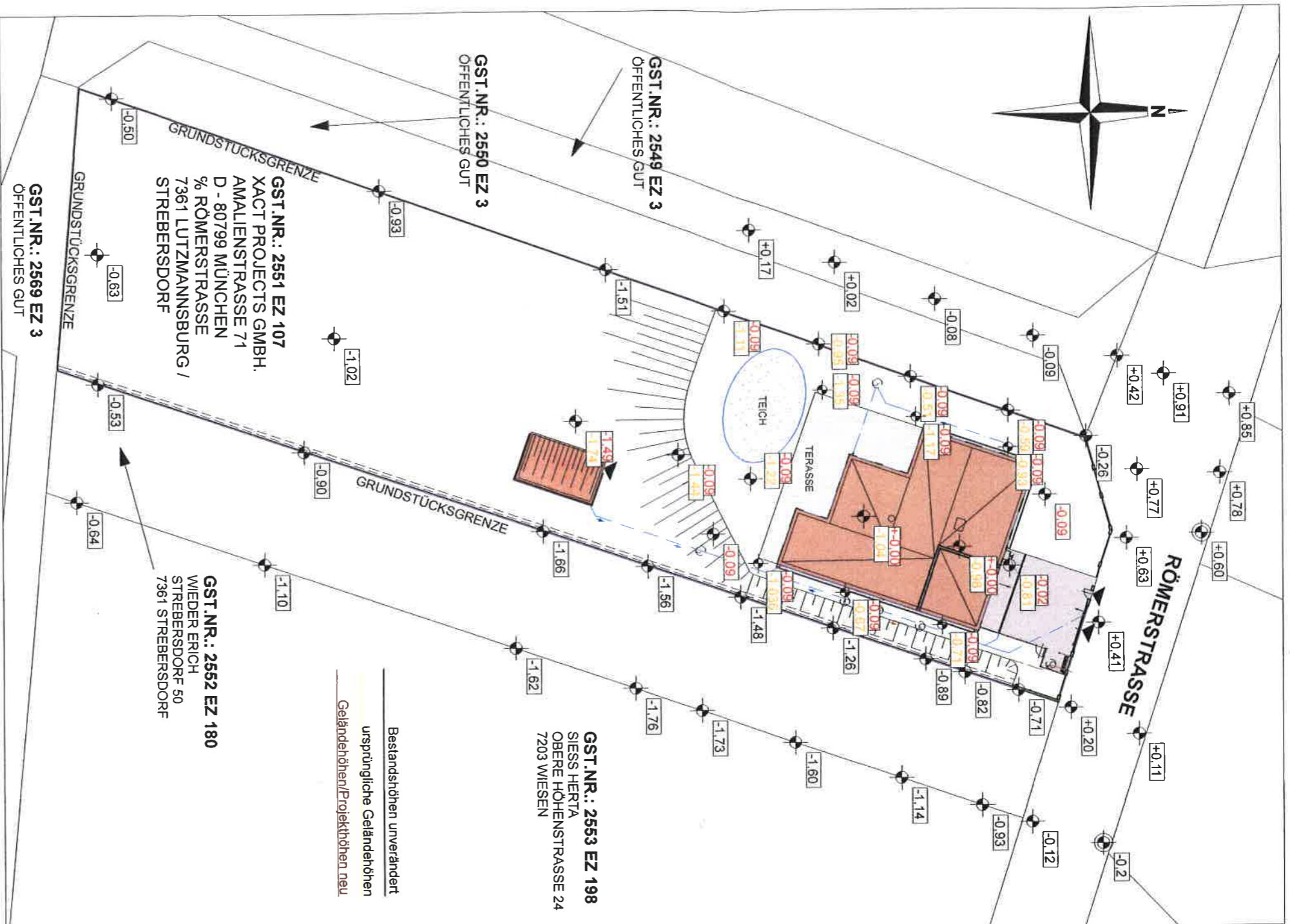
ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES, EINER GARTENHÜTTE, EINES SCHWIMMTEICHES SOWIE EINER EINFRIEDUNG, AUF DEM GRUNDSTÜCK MIT DER NR 2551 EZ 107, IN DER KATASTRALGEMEINDE 33057 STREBERSDORF FÜR XACT PROJECTS GMBH; AMALIENSTRASSE 71, D - 80799 MÜNCHEN, C/O RÖMERSTRASSE, 7361 LUTZMANNSBURG

DIESES PRODUKT BZW. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND DARF LT. GEGENÜBER DEN SCHUTZ DES URHEBERRECHTES OHNE UNSERE ZUSTIMMUNG WEDER AN DRITTE PERSONEN AUSGEFOLGT, NOCH MISSBRÄUCHLICH VERWENDET, ODER VERVIELFÄLTIGT WERDEN

stücksgrenze

Humusschicht
20cm





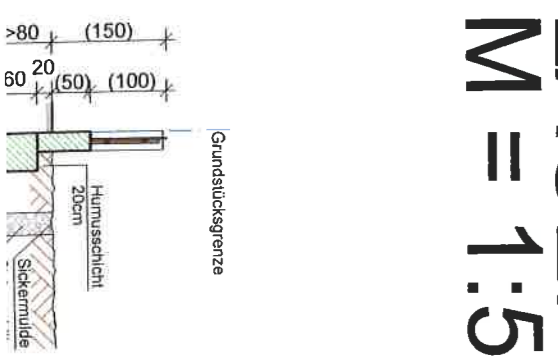
GELÄNDEPROFIL M = 1:500

- BESTÄNDIG
- INTERDACHBAHN
- 1/2-23, E= CA. 80 CM
- V-SPAREN
- DÄMMUNG (MF-ROCKWOOL)
- W. QUERDÄMMUNG
- 3i-60
- IMMEND VERLEGT
- MMUNG

- 5,0 CM
- 0,3 CM
- 2,2 CM
- 8,0 CM
- 1,5 CM
- 2-22,0 CM
- 26,0 CM
- 2,2 CM
- 3,0 CM
- 3,0 CM

- GARAGENDACH**
- KIES
- VILIES
- EPDM-FOLIE, UV BESTÄNDIG
- VILIES
- OSB-PLATTE
- LATTUNG 5/8
- MAGELDICHTER UNTERDACHBAHN
- DHF-PLATTE
- KEILPOSTEN 10/2-22, E= CA. 80 CM
- BSH TRAGRIPPEN-SPAREN
- DAZW. WÄRMEDÄMMUNG (MF-ROCKWOOL)
- OSB VERKLEBT
- 3/5 STAFFEL DAZW. QUERDÄMMUNG
- DAMPBREMSE
- 2 x 1,5 CM GKF EI-60

- 5,0 CM
- 0,3 CM
- 2,2 CM
- 8,0 CM
- 1,5 CM
- 2-22,0 CM
- 26,0 CM
- 2,2 CM
- 3,0 CM
- 3,0 CM



LAGERPL M = 1:500

GST.NR.: 2535 EZ 2
 REPUBLIK ÖSTERREICH - ÖFFEN
 AMT DER BURGENLÄNDISCHEN
 FREIHEITSPLATZ 1
 7001 EISENSTADT

GST.NR.: 2536 EZ
 ÖFFENTLICHES GUT

GST.NR.:
 ÖFFENTLICH

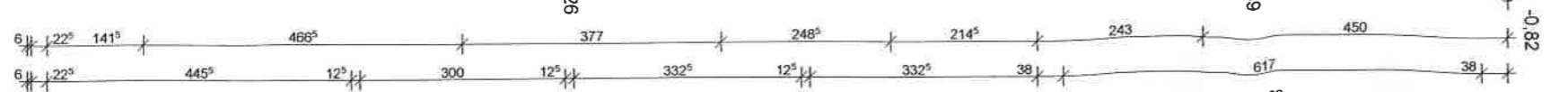
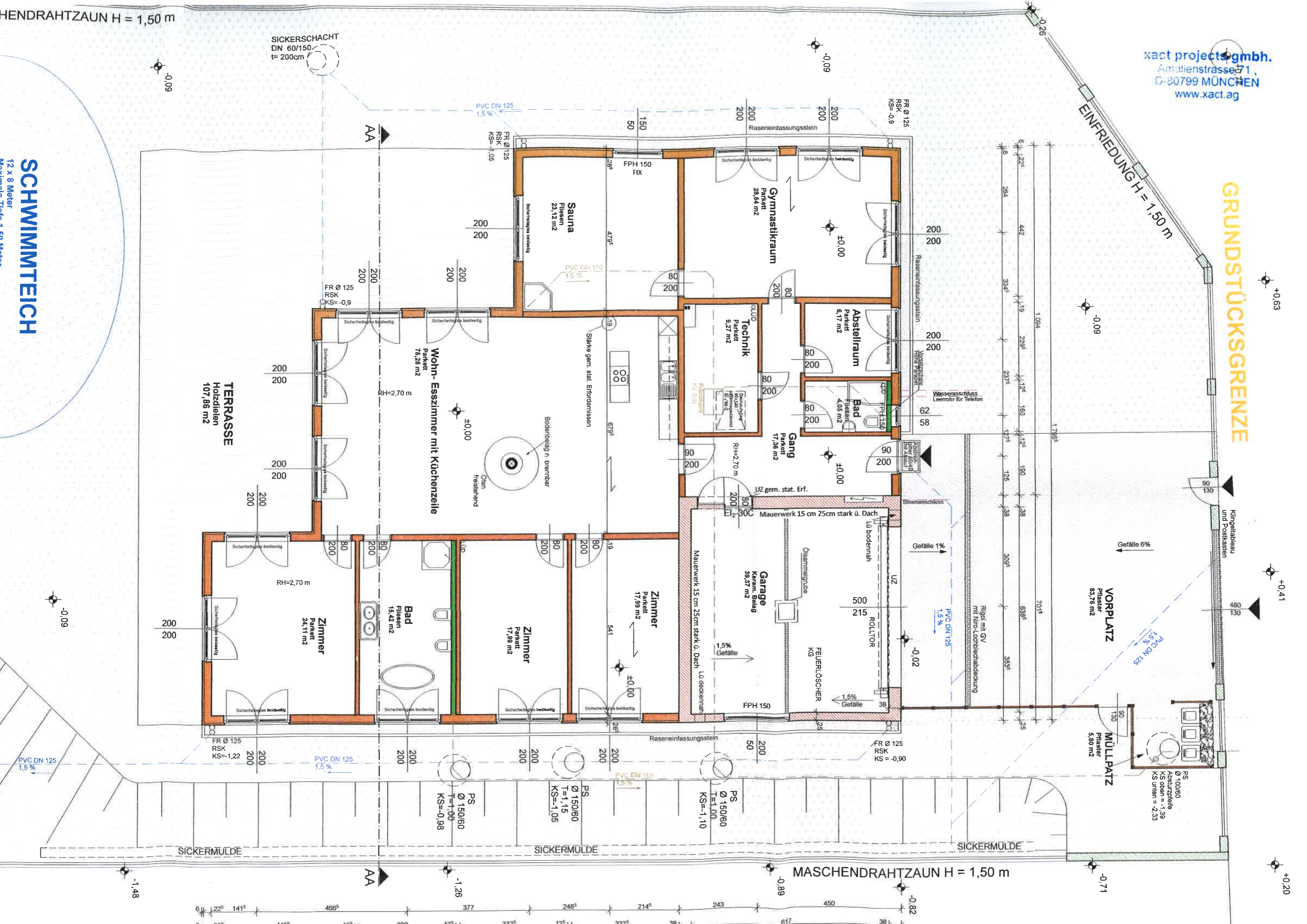
GST.NR.
 ÖFFENTLICH

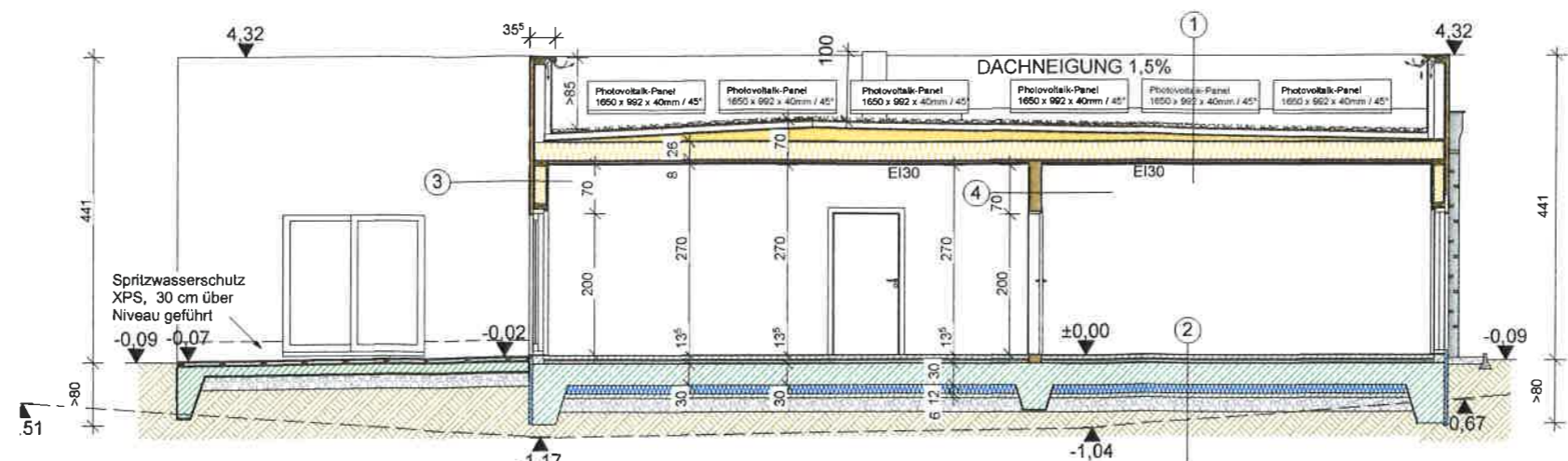
GRUNDSTÜCKSGRENZE

SCHWIMMTEICH
 12 x 8 Meter
 Maximale Tiefe 1,50 Meter

HENDRAHTZAUN H = 1,50 m

MASCHENDRAHTZAUN H = 1,50 m





URSPRÜNGLICHER GELÄNDEVERLAUF **SCHNITT A-A**
 M1:100

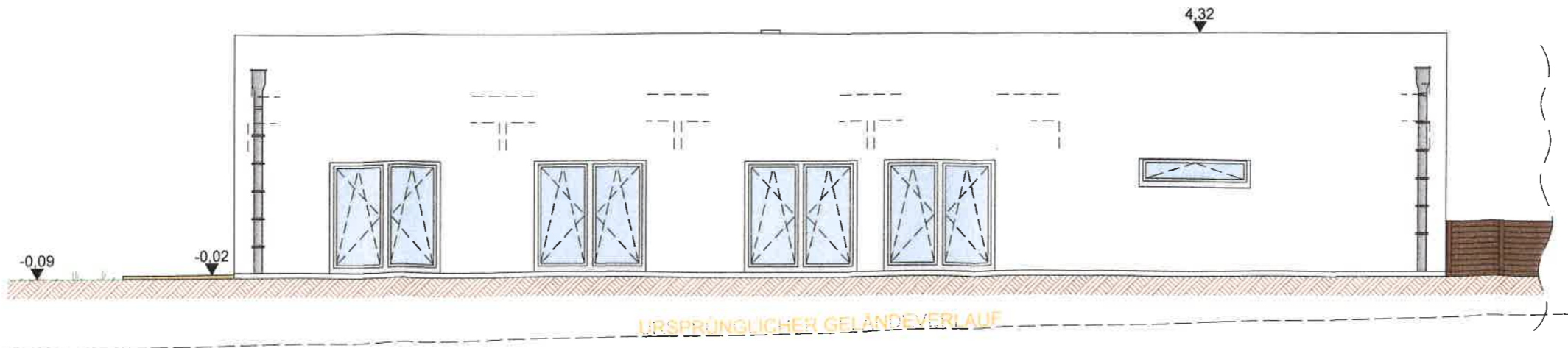
+0,91

+0,42



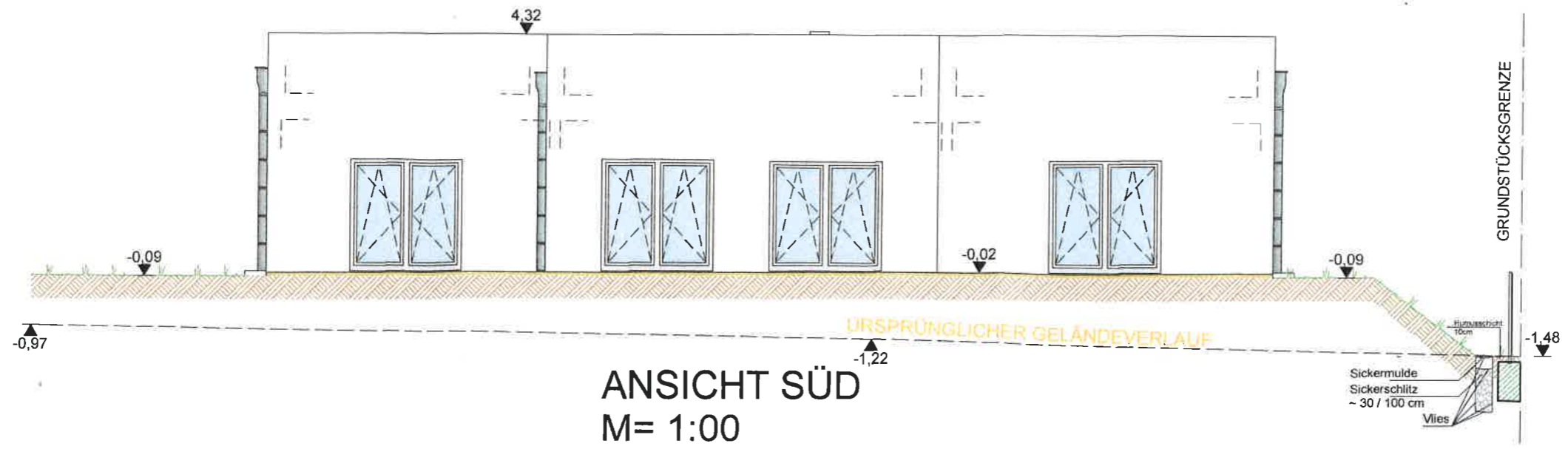
ANSICHT NORD
 M= 1:00

-0,09

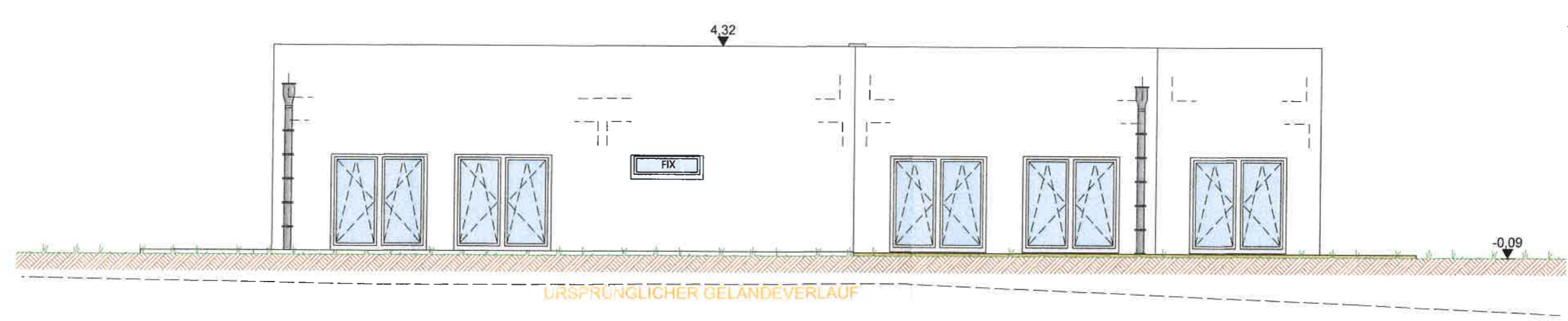


ANSICHT OST
 M= 1:00

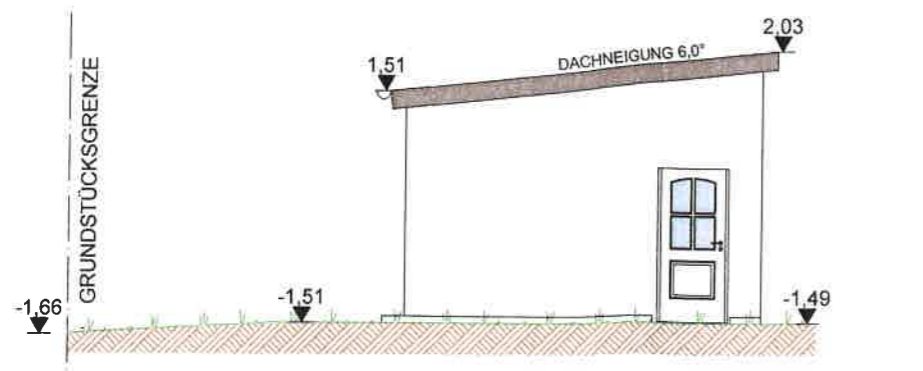
-0,08



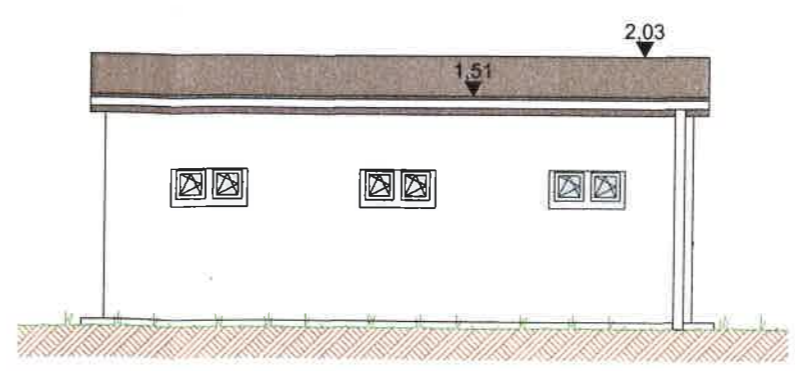
ANSICHT SÜD
M= 1:00



ANSICHT WEST
M= 1:00



ANSICHT GARTENHÜTTE NORD
M= 1:00



ANSICHT GARTENHÜTTE OST
M= 1:00